**2. Меры поддержки арендаторов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного или хозяйственного ведения**

**О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося    в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, закреплённого на праве оперативного или хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Уважаемые Арендаторы!**

Доводим до Вашего сведения, что статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлено, что в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Аналогичные требования установлены Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее – Требования), утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – Постановление).

В соответствии с Требованиями отсрочка предоставляется начиная с даты введения и на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.

Постановлениями Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV» и от 03.04.2020 № 70 «Об ограничительных и иных мероприятиях по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области и внесении изменений в постановление Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV» на территории Самарской области введен режим повышенной готовности с 17.03.2020 и установлены ограничительные меры до 31.05.2020.

Необходимо отметить, что Требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в [отраслях](consultantplus://offline/ref=02269A5B9445E4A99D688258F76A8451B8BE2823F646D34018439A5B1D6C2F4F7B4B3439643EC9F72B68B6231774ED2798E5AA27BA67012B30v1I) российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (с изменениями пост. №479 от 10.04.2020г.,№540 от 18.04.2020г., №657 от 12.05.2020г.) утверждён перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77 «О первоочередных мерах поддержки субъектов предпринимательства в Самарской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области» определён перечень отдельных сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, включающий в себя основные виды деятельности организаций.

На основании вышеизложенного, по договорам недвижимого имущества, заключенным до 17.03.2020, отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на следующих условиях:

- отсрочка предоставляется за период с 17.03.2020 до 31.05.2020 в размере арендной платы за соответствующий период, и в объёме 50 процентов арендной платы за период с 01.06.2020 по 30.09.2020 (включительно);

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

В случае если окончание режима повышенной готовности придется не на 31.05.2020, а на иную дату, условия дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки необходимо будет скорректировать.

При необходимости и соответствии критериям, установленным указанными выше нормативными правовыми актами, Вы вправе обратиться в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области в части  согласования дополнительных соглашений.

Обращаем ваше внимание, что образец заявления прикреплен к настоящему уведомлению и не являются публичной офертой. Каждое заявление рассматривается индивидуально, с учетом фактических обстоятельств.

Письмо арендодателю об отсрочке уплаты арендных платежей [Образец](http://mio.samregion.ru/wp-content/uploads/sites/6/2020/05/zayavlenie-otsrochka-mio-439.docx)

**Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Письмо арендодателю***

***об отсрочке уплаты арендных платежей***

Между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Арендатором) и *\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации)\_\_\_\_\_\_* (Арендодателем) заключен договор на аренду недвижимого имущества от \_\_.\_\_.2020 №\_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества прошу:

Предоставить *\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации)\_\_\_\_\_\_* как Арендатору по договору на аренду недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ отсрочку уплаты арендных платежей в размере 100 % за период с 17.03.2020 по дату окончания режима повышенной готовности, в размере 50% за период с даты окончания режима повышенной готовности по 30.09.2020 с учётом необходимости погашения в период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(предложенный арендатором) в соответствии с приложенным графиком, не ранее 01.01.2021, но не позднее 01.01.2023.

*Приложение: Подтверждающие документы.*